



**Comune di
CHIUSI DELLA VERNA**
Provincia di Arezzo

**UFFICIO
URBANISTICA**

Sede: Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna
P.I. 00268030517
Tel. 0575 - 599626/599611
Fax 0575 - 599139
carlagiuliani@casentino.toscana.it

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA
- 2. OGGETTO:** LAVORI DI BONIFICA E CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE ROCCIOSA IN FREGIO AL SENTIERO DI COLLEGAMENTO FRA IL SANTUARIO DELLA VERNA E LA CAPPELLA DEGLI UCCELLI
- 3. CODICE CIG:** 0037245F87
- 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta tramite pubblico incanto, così come stabilito con determina n. 550 del 23.05.07, e determina n. 534 del 16.05.07 con cui è stato disposto anche il pagamento dell'importo di € 150,00 dovuto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.
- 5. LUOGO DI ESECUZIONE:** Santuario della Verna presso il capoluogo di Chiusi della Verna;
- 6. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:** Lavori di bonifica e consolidamento della parete rocciosa in fregio al sentiero di collegamento fra il Santuario della Verna e la Cappella degli Uccelli;
- 7. IMPORTO** complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza: € **319.510,58** di cui € **300.552,17** per lavori a base d'asta e € **18.958,41** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- 8. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 del DLgs 163/2006.
- 9. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**
 - **categoria prevalente OS21** per € 310.421,95. Lavorazioni incluse nella qualificazione relativa alla categoria prevalente, di importo singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera: **OS1** (€ 9.088,63);
- 10. TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni 175** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 11. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
- 12. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO:** lo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto contenente le norme integrative del presente bando, gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e l'elenco prezzi sono in visione presso l'Ufficio Edilizia del Comune di Chiusi della Verna - Via San Francesco 42 - Chiusi della Verna (AR).

Ai fini della partecipazione alla gara di appalto è obbligatorio il sopralluogo delle aree oggetto dell'intervento, volto ad accertare le condizioni operative di accesso ed esecuzione dei lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del soggetto interessato o comunque da persona appositamente delegata con **regolare procura notarile**, previo appuntamento telefonico (**tel. 0575/599626 - 599623** in orario di ufficio dalle 9.00 alle 13.00 nei giorni di martedì e venerdì).

Del suddetto sopralluogo sarà rilasciato apposito verbale da allegare alla documentazione a corredo dell'offerta.

Contestualmente verrà consegnato l'elenco prezzi unitario, sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

- 13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE:**

- le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, al **Comune di Chiusi della Verna - Comune di Chiusi della Verna - Via San Francesco 42 - 52010 Chiusi della Verna**, entro le ore 12,00 del giorno 29/06/2007;

- le modalità di presentazione delle offerte sono stabilite al punto **I** del disciplinare di gara;

14. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOGGETTI AMMESSI: la seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà alle ore **10,00** del giorno 03/07/2007, presso la sede comunale di Chiusi della Verna. Alla suddetta seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15. GARANZIE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di **€ 6.390,21** emessa secondo le modalità previste dall'art. 75 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del DLgs. 163/2006;

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero Attività Produttive n. 123/2004.

Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara in qualità di raggruppamento ancora da costituire, la cauzione dovrà essere intestata e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

b) dichiarazione di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della stazione appaltante, secondo le modalità previste dall'art. 113 del DLgs. 163/2006, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero Attività Produttive n. 123/2004.

Ai sensi dell'art. 75 del DLgs 163/2006, nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ed adeguata alle lavorazioni da realizzare, le garanzie di cui sopra sono ridotte del 50%. Il possesso di tale certificazione deve essere, a pena di esclusione, dimostrato tramite idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva, in cui siano evidenziate le lavorazioni a cui detta certificazione si riferisce.

16. POLIZZA PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI: L'impresa aggiudicataria dovrà presentare entro e non oltre 10 gg dall'aggiudicazione definitiva, così come previsto all'art. 21 bis del Capitolato speciale d'appalto, (ai sensi dell'art. 129 del DLgs 163/2006 e dell'art. 103 del DPR 554/1999) una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, del massimale di **€ 310.421,95** e che preveda anche l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi del massimale di **€ 2.000.000,00**.

17. VERSAMENTO RELATIVO ALLA CONTRIBUZIONE DOVUTA DAI SOGGETTI CHE INTENDONO PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI APPALTO: i soggetti che intendono presentare offerta dovranno presentare copia del suddetto versamento di importo, pari a **€ 30,00**, così come previsto nella deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 10.1.2007. Il versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste al punto **7)** del disciplinare di gara.

18. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO: L'opera è finanziata per complessivi € 450.000,00 "10 ° programma d'interventi urgenti per il

riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico”, D.M. 626/2004, art. 16 Legge 179/2002;

19. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all’art. 34 - comma 1 del DLgs 163/2006, costituiti da: imprese singole, imprese riunite o consorziate ai sensi degli art. 35, 36 e 37 del DLgs 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 - comma 8 del medesimo DLgs, nonché dai concorrenti con contratto GEIE a cui si applicano le disposizioni del suddetto art. 37.

20. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: i concorrenti all’atto dell’offerta devono possedere i seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale specificati all’art. 38 del DLgs 163/2006, nonché all’art. 36 bis della L. 248/2006;

b) requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici (art. 40 DLgs 163/2006) costituiti da attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Nel caso di raggruppamenti di imprese o consorzi, i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti nella misura prevista dall’art. 37 del DLgs 163/2006 nonché dall’art.95 del DPR 554/2000.

21. TERMINE E VALIDITA’ DELL’OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

22. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale rispetto all’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull’elenco dei prezzi posto a base di gara. Il prezzo offerto deve comunque essere inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

23. FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto oggetto del presente avviso sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune di Chiusi della Verna.

24. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui agli artt. 38 e 39 del DLgs 163/2006, e che si trovino in una delle situazioni interdittive di cui alla L. 68/1999, alla L. 383/2001 e smi, al D.Lgs. n. 231/2001, nonché alla L. 248/2006;

- non sono, inoltre ammessi alla gara, i soggetti inadempienti verso gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all’art. 2359 del Codice Civile. Anche l’imputabilità di offerte ad un unico centro decisionale, accertata sulla base di univoci elementi, sarà causa di esclusione dei concorrenti dalla gara;

- si procederà all’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall’art. 122 - comma 9 del DLgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all’esclusione automatica, ma questa stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell’art. 86 - comma 3 DLgs 163/2006, la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;

- ai sensi dell’art. 81 - comma 3 del DLgs 163/2006, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
 - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro;
 - è esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, Codice Civile, ai sensi dell'art.133 comma 2 del DLgs. 163/2006;
 - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che **è obbligato** a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (art.118 - comma 3 del DLgs 163/2006);
 - ai sensi dell'art. 49 del DLgs 163/2006, le imprese singole, consorziate o raggruppate possono soddisfare la richiesta dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto, secondo le modalità specificate nel medesimo art. 49 sopra richiamato;
 - in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, verrà applicata la procedura di cui all'art. 140 del DLgs. 163/2006;
 - è esclusa la competenza arbitrale, in caso di controversie;
 - si dà atto che, come consentito dall'art. 253, comma 3 del DLgs 163/2006 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il DM 145/2000 (Capitolato generale di appalto);
 - i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiusi della Verna;
- 25. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Carla Giuliani – Resp. Ufficio Edilizia ed Urbanistica (tel.0575/599626 fax 0575/599139)

Chiusi della Verna,23/05/ 2007

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Carla Giuliani)

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

SERVIZIO EDILIZIA, AMBIENTE, URBANISTICA

DISCIPLINARE DI GARA

PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE ROCCIOSA IN FREGIO AL SENTIERO DI COLLEGAMENTO FRA IL SANTUARIO DELLA VERNA E LA CAPPELLA DEGLI UCCELLI

I. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA’ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed esclusivamente all’indirizzo di cui al punto **13.** del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’intestazione del **mittente**, all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

Nella busta “**A - Documentazione** ” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, redatta in bollo (marca da bollo da **€ 14,62**) ed in lingua italiana, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi già costituiti, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria e l’atto costitutivo del raggruppamento o consorzio. Alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

2) attestazione di qualificazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (punto **20.** lett. b del bando di gara);

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

A- dichiara:

- i dati relativi all'iscrizione dell'impresa al registro della Camera di Commercio (sede della Camera di Commercio, attività dell'impresa, numero e data di iscrizione, durata e data di termine, forma giuridica)
- i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

B – attesta:

- di applicare uno dei seguenti CCNL: edile industria, edile cooperazione, altro non edile, edile PMI, edile artigianato;
- di avere la seguente dimensioni aziendali: da 0 a 5; da 6 a 15; da 16 a 50; da 51 a 100; oltre,
- di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative indicandole specificatamente (INPS: sede di.....matricola n.....; INAIL: sede dimatricola n.....; Cassa Edile di.....matricola n.....) e di essere in regola con i relativi versamenti;

C- dichiara, **indicandole specificamente**, che il soggetto concorrente non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 - *lettere a,d,e,f,g,h,i,l,m* del DLgs 163/2006, e precisamente:

- *a)* non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che riguardo alla medesima non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *d)* non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;
- *e)* non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- *f)* non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- *g)* non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- *h)* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
- *i)* non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita l'impresa;
- *l)* che, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), l'impresa si trova in una delle seguenti posizioni:
 - non è soggetta all'applicazione della legge 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;
 - è soggetta all'applicazione della L. 68/1999 e, in sostituzione della certificazione di cui all'art.17 della medesima legge, dichiara di avere ottemperato agli obblighi imposti;
- *m)* che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del Dlgs n.231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

D- dichiara, **indicandole specificamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1 - lettere *b, c* del DLgs 163/2006, e precisamente:

- *b)* che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- *c)* che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati indicati all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18 (**tutti gli eventuali provvedimenti penali, comunque pronunciati anche con il beneficio della non menzione, vanno comunque dichiarati dal concorrente**).

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **D-** devono essere rese personalmente da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lettere *b)* e *c)* del DLgs 163/2006 e pertanto: dal titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; dai soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio;

D bis – dichiara **alternativamente**:

- che non risultano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- che risultano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando i seguenti soggetti:.....

Nella seconda ipotesi la dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del DLgs 163/2006 deve essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica. In caso di pronuncia delle condanne penali di cui alla suddetta lett. c), l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando (a corredo della presente dichiarazione) la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

E- dichiara di non trovarsi in situazioni di collegamento formale o sostanziale, anche ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altre imprese partecipanti alla gara. Eventualmente elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**

F- dichiara **alternativamente**:

- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;
- di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

G- dichiara che l'impresa non si trova in situazione interdittiva alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione alle gare pubbliche, a seguito di provvedimento adottato dal Ministero delle Infrastrutture a sensi dell'art.36 bis della Legge 248/2006;

H- attesta di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

I- attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

K- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e negli altri elaborati di progetto;

L- attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

M- attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

N- attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del DLgs 163/2007;

O- attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

P- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

Q- attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

R- indica il **numero di fax** al dovranno essere inviate le comunicazioni inerente la gara;

S- indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi della vigente normativa, subappaltare o concedere a cottimo. **Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**

T- in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito: dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, che indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 8 DLgs 163/2006) e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE (art. 37 DLgs 163/2006);

U- in caso di raggruppamenti temporanei (sia costituiti, che non ancora costituiti): indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale dei lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13 DLgs 163/2006);

V- nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/2006: indica per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e in caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato (art. 37, comma 7 DLgs 163/2006);

W- dichiara di avere preso conoscenza e di accettare che è facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 129, commi 1 e 4, DPR 554/99 e dell'art. 22 del Capitolato speciale di appalto;

4) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **15.** lett. **a)** del bando di gara, valida per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dell'importo di **€ 6.390,21** questa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004.

Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara in qualità di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ancora da costituire, la cauzione dovrà essere intestata e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti della costituenda associazione.

Ai sensi dell'art. 75 del DLgs 163/2006, nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ed adeguata alle lavorazioni da realizzare, le garanzie di cui sopra sono ridotte del 50%. **Il possesso di tale certificazione deve essere, a pena di esclusione, dimostrato tramite idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva, in cui siano evidenziate le lavorazioni a cui detta certificazione si riferisce.**

5) dichiarazione di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della stazione appaltante, secondo le modalità previste dall'art.113 del DLgs. 163/2006, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. **La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004.**

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata nella misura e nei tempi previsti dall'art. 113, comma 3 del DLgs 163/2006.

Si ricorda, inoltre, che l'impresa aggiudicataria dovrà presentare (ai sensi dell'art. 129 del DLgs 163/2006 e dell'art. 103 del DPR 554/1999) una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale d'impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori, e che preveda anche l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, per i massimali previsti al punto **16.** del bando di gara;

6) verbale di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità previste al punto **12.** del bando di gara.

7) **originale** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **della ricevuta del versamento di € 30,00** relativo alla contribuzione dovuto a titolo di contribuzione all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, da effettuare secondale modalità previste nella deliberazione del 10.1.2007 della medesima Autorità. Nella ricevuta dovrà essere indicato: **denominazione del concorrente, denominazione stazione appaltante, oggetto dell'appalto e**

Codice Identificativo Gara (0037245F87). La mancata presentazione della suddetta ricevuta, previa verifica anche tramite Simog, comporterà l'esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1), 2) e 3)** del presente disciplinare di gara devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art.34 del DLgs. 163/2006, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del DLgs 163/2006, le dichiarazioni richieste per la presente gara (compreso quelle relative ai requisiti di ordine generale e di qualificazione) dovranno essere rese dal consorzio (art. 35, 36 e 37-comma 7 del DLgs 163/2006).

I consorziati per i quali il consorzio concorre, dovranno anch'essi presentare A PENA DI ESCLUSIONE le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai punti da A, B, C, D, D bis, E, F, G del presente disciplinare

La documentazione di cui ai punti **4) 5) 6) e 7)** del presente disciplinare di gara deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti **1) 2) 3) 4) 5) 6) e 7)** del presente disciplinare di gara, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

In particolare si evidenzia che:

- se risultano situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. fra le imprese che concorrono alla gara, saranno escluse dalla gara stessa sia la/le impresa/e controllata/e, che la/le impresa/e controllante/i;
- la mancata osservanza del divieto fatto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio, comporterà l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi ai quali partecipa una stessa impresa oppure l'esclusione della impresa che partecipa individualmente e del raggruppamento o del consorzio dei quali l'impresa stessa fa parte; nel caso di consorzi di cui **all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/2006**, la mancata osservanza del divieto fatto al consorziato per il quale il consorzio dichiara di concorrere comporta l'esclusione del consorziato dalla gara.

SI FA PRESENTE CHE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1) E LE DICHIARAZIONI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 2) E 3) POTRANNO ESSERE RESE COMPILANDO E SOTTOSCRIVENDO I MODULI (CORREDATI DA VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI AREZZO.

Nella busta "**B - Offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta redatta in bollo (marca da bollo da **€ 14,62**) e costituita

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore con l'indicazione del ribasso percentuale unico sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere; In caso di discordanza, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

a)

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la lista deve essere sottoscritta, in tutte le sue pagine, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno 26/06/2007 alle ore **10,00**, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**A - Documentazione**" e sulla base della documentazione in essa contenuta procede a:

- verificare la correttezza formale dei plichi contenute le offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al precedente punto **E-** del presente disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generale e speciali.

La commissione di gara, successivamente, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per quali siano state verificate delle difformità rispetto a quanto previsto nella precedente fase;
- alla comunicazione di quanto avvenuto all'ufficio competente della stazione appaltante cui spetta, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del DLgs 163/2006, provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente la commissione di gara prosegue poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ed all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori a detta soglia, secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122 - comma 9 del DLgs 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica, ma questa stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86 - comma 3 DLgs 163/2006, la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Di seguito la commissione procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Ai sensi della vigente normativa in materia, il competente ufficio della stazione appaltante procede ad approvare con apposito atto la suddetta aggiudicazione provvisoria ed a dichiarare l'aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario ed al soggetto secondo classificato.

Da questo momento decorrono i termini per effettuare la comunicazione dell'esclusione ai concorrenti eventualmente esclusi in sede di gara.

Ai concorrenti primo e secondo classificati viene richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. Sono inoltre previste le verifiche di cui all'art. 38 del DLgs 163/2006. A seguito della suddetta verifica ed in caso di esito positivo della stessa, viene con apposito atto dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Da questo momento decorrono i termini per la comunicazione della stessa all'aggiudicatario e a tutti i controinteressati ammessi e esclusi.

Nel caso che la verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente dalla gara, ad escuterne la cauzione provvisoria, a segnalare il fatto alla competente Autorità ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si fa presente che tutte le comunicazioni atte a informare i concorrenti saranno effettuate da parte di questa stazione appaltante tramite **fax** da inoltrare al numero indicato dal concorrente in sede di offerta e richiesto al punto **3** lettera **R** del presente disciplinare.

Si ricorda che tutte le dichiarazioni rilasciate per la presente gara sono soggette a verifica ai sensi del DPR 445/2000.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Carla Giuliani)