



Comune di
CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

Sede: Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna
P.I. 00268030517
Tel. 0575- 599611
Fax 0575 - 599139
E-mail:
chiusidellaverna@cssentino.toscana.it

AVVISO – ASTA PUBBLICA

VENDITA DELL'IMMOBILE “SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DEL CORSALONE”

In esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. 36 del 25.02.2008

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che il giorno 28 Aprile 2010 con inizio alle ore 10,00 presso la sede Comunale posta in Viale San Francesco,42, innanzi ad apposita Commissione avrà luogo una pubblica asta da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex articolo 73 comma 1 lett. c) del RD 827/1924 al fine di procedere alla alienazione dell'immobile denominato Scuola Materna ed Elementare del Corsalone, ubicato lungo via Fonte Farneta, 2 disposto su un unico piano fuori terra, ma si sviluppa su due diversi livelli con una superficie complessiva di mq. 657 circa; il lotto su cui insiste l'edificio ha una superficie netta di mq. 1.493 circa. Attualmente l'immobile è stato dimesso dalla attività scolastica.

L'immobile, in corso di accatastamento, è individuabile catastalmente al foglio 76 particelle 123 e 114 senza però l'ampliamento che unisce i due precedenti fabbricati. Dal punto di vista urbanistico l'area è ricompresa in zona B1 residenziale come risulta dal vigente regolamento urbanistico.

Per una completa presa visione e descrizione dell'edificio, le norme tecniche di attuazione del PRGC specifiche di zona, occorre riferirsi agli atti depositati presso questo Ufficio.

Il valore posto a base d'asta è di €. 394.000,00 (trecentonovantaquattromila/00) senza previsione di offerta minima in aumento.

Il deposito cauzionale è fissato in €. 19.700,00 (diciannovemilasettecento/00) pari al 5 % del prezzo a base d'asta. Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo di vendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dopo l'approvazione del verbale di gara.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1. Stato del bene

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Allo stato attuale l'immobile è in corso di accatastamento.

Il comune si riserva, comunque, in qualsiasi momento, nessuno escluso, la facoltà di annullare, revocare, prorogare i termini di scadenza, etc. per motivi chiaramente non prevedibili alla data di pubblicazione del presente bando.

2. Scelta del contraente

La vendita avviene con procedura di asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta ex articolo 73 comma 1 lett. c) del RD 827/1924

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3. Pubblicità

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chiusi della Verna ed inserito nel sito internet dell'Ente chiusidellaverna@casentino.toscana.it. L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

4. Modalità di partecipazione.

La documentazione di gara, compreso l'offerta economica, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale e presentata in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata da effettuare presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune Viale San Francesco, 42 dal lunedì al sabato ore 8,30-13,30. Prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Chiusi della Verna Viale San Francesco, 42 52010 Chiusi della Verna (AR)

Il plico dovrà pervenire in ogni caso (compreso il caso di spedizione per raccomandata) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Chiusi della Verna entro le ore 13,00 del giorno 24.04.2010, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "Asta pubblica Scuola Elementare e Materna del Corsalone"

5. Documentazione da presentare

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione.

- A) Domanda di partecipazione redatta in bollo da € 14,62, datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquisire il bene oggetto del presente bando. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale codice fiscale/partita iva estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero del conto corrente bancario, l'intestatario del conto, l'Istituto bancario e l'Agenzia con relativo indirizzo, codice IBAN

Dichiarazione dell'offerente di accettazione incondizionata del contenuto del presente bando. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- B) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex articolo 35 del DPR 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara: di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati nonché di non essere incapace a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del codice penale.
- C) Ricevuta in originale del deposito cauzionale pari ad €. 19.700,00 (diciannovemilasettecento/00). Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Chiusi della Verna, Tesoreria Comunale c/c n. 141 presso la Banca Popolare Etruria e Lazio filiale di Chiusi della Verna, codice IBAN IT52H0539071440000001100141 indicando nella causale : "partecipazione asta pubblica"
- D) Offerta economica datata e sottoscritta redatta su foglio in carta semplice da inserire in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale con indicazione del mittente e con la dicitura "offerta economica". Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere superiori all'importo posto a base d'asta; non sono ammesse quindi offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti sopra riportati determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

6. Svolgimento dell'asta

L'asta pubblica si svolgerà il giorno 28.04.2010 alle ore 10,00 presso la Residenza Municipale. La Commissione provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

7. Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia in aumento rispetto a quello posto a base d'asta. Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione del bene diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione del verbale di aggiudicazione previa verifica della identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese.

8. Pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire con le seguenti modalità: 20 % dell'importo posto a base d'asta, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il residuo al rogito che avverrà entro e non oltre il secondo semestre 2010. Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di notaio. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, nonché tutte le imposte e tasse, saranno a totale carico dell'acquirente dell'immobile. Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, come risultante dalla aggiudicazione, entro i termini di cui sopra, o la mancata stipulazione del contratto entro il medesimo termine, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

9. Consegna del bene

La consegna del bene avverrà dopo la stipula dell'atto notarile entro e non oltre il secondo semestre del 2010.

10. Visione della documentazione di gara

Il testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. tel. 0575 599624 fax 0575 599139 così come ogni altra documentazione relativa al bene posto in vendita. Orario Ufficio: da lunedì al sabato ore 9,00-13,00

Responsabile del Procedimento Geom. Fausto Sassoli faustosassoli@casentino.toscana.it

Chiusi della Verna lì 18 Marzo 2010

Il Responsabile del Servizio
Segretario Comunale
Dott. Ernesto Capuzzi
